



COMUNE DI GRUMENTO NOVA

Provincia di Potenza

C. A. P. 85050 – P.zza S. Pertini, 1 tel. 0975/65044 fax 0975/65073

comunegrumentonova@rete.basilicata.it

Descrizione degli Immobili

- A.** Chalet sul lago del Pertusillo;
- B.** Quattro Case sugli alberi per ospitalità/ pernottamento, ognuna attrezzata con 4 posti letto, bagno, aria condizionata e veranda vista Lago Pertusillo;
- C.** Parco avventura per ragazzi (età sino a 16 anni);
- D.** Relative aree attrezzate e di pertinenza.

A – Chalet con pareti vetrate in Bosco:

Descrizione dell'immobile, non arredato:

Risulta costituito:

- a) Salone Vetrato (n°7allegata piantina) per accoglienza e/o ristorazione, di mq 100 – Condizionato da Pompa di Calore;
- b) Salone Vetrato (n°1allegata piantina) per accoglienza/attività/ristorazione di mq 65 Mq – Condizionato con Pompa di Calore;
- c) Locale Cucina non arredato (n°2 allegata piantina) di mq 25;
- d) Deposito annesso locale Cucina (n°3 allegata piantina) di mq 12;
- e) Locale Spogliatoio personale (n°4 allegata piantina) di mq 6;
- f) Servizi igienici (n°6 allegata piantina- Bagno Uomini, Donne e disabili) di mq 25;
- g) Vano Tecnico (n°5 allegata piantina) di mq 4;
- h) Ingresso (n°8 allegata piantina) di mq 25;
- i) Cortile pavimentato esterno (n°9 allegata piantina) di mq 180.

Si veda Piantina allegata alla presente.

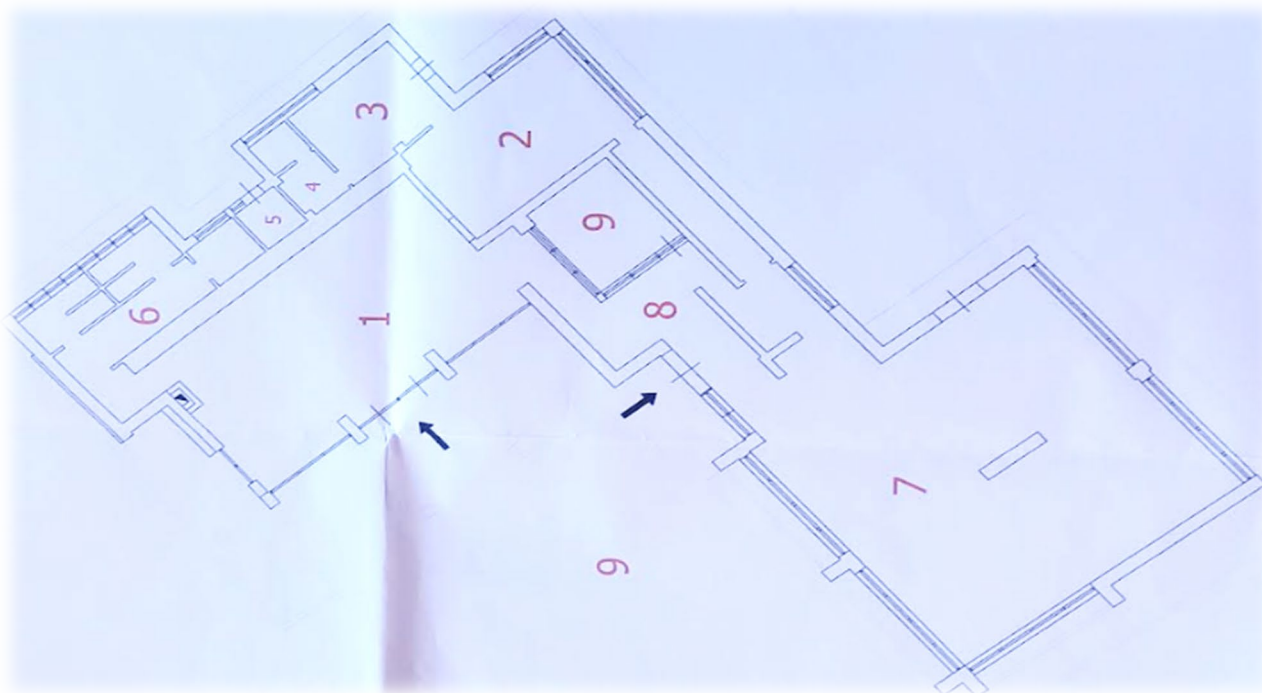


Foto Salone 7 Vetrato





B – Case sugli alberi

Descrizione:

Ognuna risulta costituita:

- Camera da Letto di 15 mq, fornita di letto matrimoniale e 2 singoli, completa di climatizzazione caldo/freddo;
- Bagno di 4 mq, completo di lavabo, bidet, wc ed ampia doccia;
- Locale armadio di mq 1,5;
- Veranda esterna di accesso con scala da piano terra, di mq 10,00;

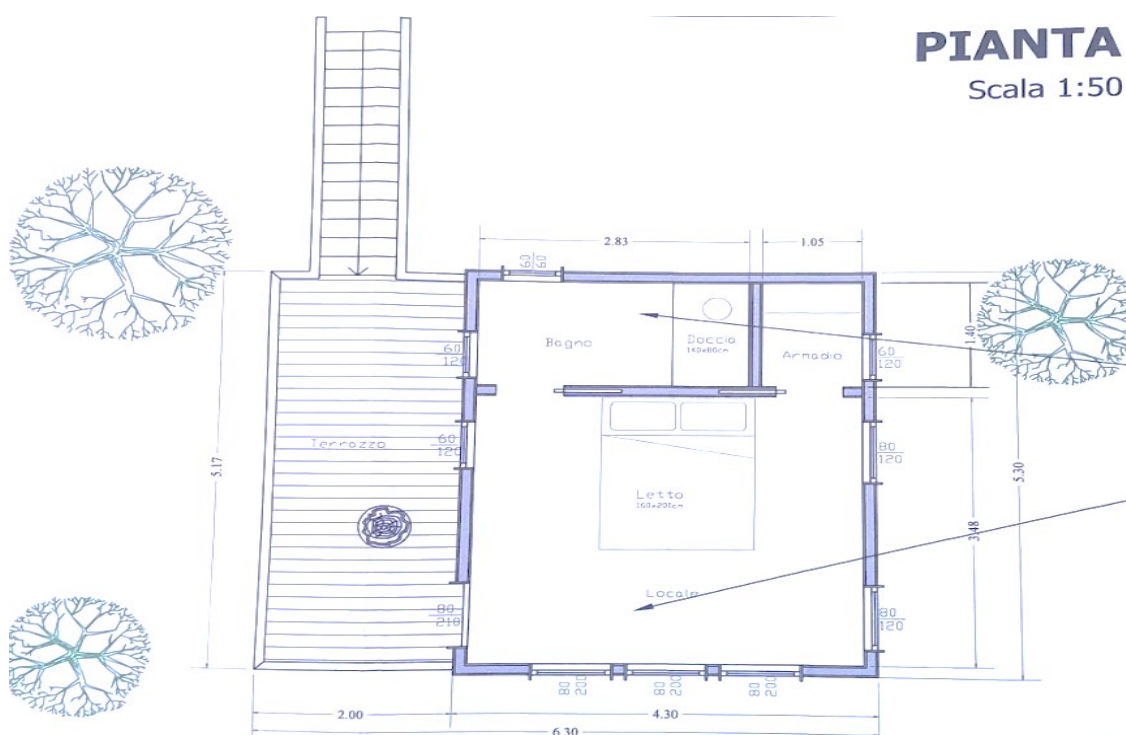


Foto con vista Lago Pertusillo



C – Parco avventura per ragazzi:

Descrizione: è adiacente alle case sugli alberi. Risulta costituito da n° 20 pedane collegate con corde di acciaio raggiungibili con diversi percorsi (Pioli, corde, etc)

Occupi una superficie boscata di circa 1.400 mq. Numero 20 piattaforme sospese



L'aggiudicatario sarà tenuto alla Manutenzione Ordinaria delle strutture: a titolo semplificativo e non esaustivo, pulizia periodica gronde e tetti dello Chalet e delle casette da foglie e residui vegetali, pitturazione periodica con impregnante delle superfici in legno del parco avventura e delle case sugli alberi,

spurgo vasche Imhoff e quant'altro necessario per la realizzazione e l'attuazione del progetto di gestione proposto.

Gli arredi, tranne quelli presenti nelle casette, saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

D-Aree attrezzate e di pertinenza.

Tavoli, panche e barbecue posti sullo stesso lato della strada Comunale dove è situato lo Chalet, le case sugli alberi ed il parco avventura. L'area attrezzata posta sul lato opposto resterà di uso pubblico e libero.



E' Costituita da: 4 Tavoli e tre Barbecue e una fontana di acqua potabile in pietra (quest'ultima resta comunque di utilizzo pubblico). A 150 metri è posto un fabbricato di 25 mq c.a. con lavandini esterni e bagni interni per camping estivo.